

금융투자업자의 (본점의 위치 변경)보고서

문서번호 제이스 2026-10-01

2026.10.06

수 신 : 금융감독원장

참 조 : 자산운용감독국 자문 신탁감독팀

사본수신 :

제 목 금융투자업자의 (본점의 위치 변경)보고서

「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제418조제11호에 따라 불  
임과 같이 (본점의 위치 변경)사실을 보고합니다.

붙 임 : 8. 본점의 위치 변경 보고

주식회사 제이스투자일임 대표이사 최 영 환 (인)



|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| 본점소재지:서울시 영등포구<br>여의대방로 67길8, 고려빌딩 제<br>906호 중 일부(명칭 913호) |
| 작 성 자 : 최영환 대표이사                                           |
| 전화번호 : 02-780-8321                                         |

<붙임 8>

본점의 위치 변경 보고

※ 법 제418조제11호에 따른 본점의 위치 변경시 작성한다.

1. 본점의 위치 변경 보고내용

| 구 분         | 현 재                                 | 이전 후                                                     |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 위 치         | 서울시 영등포구<br>국제금융로 6길 33,<br>11층 29호 | 서울시 영등포구<br>여의대방로 67길 8,<br>고려빌딩 제 906호<br>중 일부(명칭 913호) |
| 이전일자 및 그 사유 | 2026년 09월 19일 (임대만료)                |                                                          |

2. 금융거래자에 대한 조치

■ 첨부서류

등기부등본 등 위치 변경예정지의 주소를 확인할 수 있는 서류 1부



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

|      |                                                       |               |
|------|-------------------------------------------------------|---------------|
| 등기번호 | 763206                                                |               |
| 등록번호 | 110111-7632064                                        |               |
| 상 호  | 주식회사 제이스에셋 (Jace Asset Co.,Ltd.)                      | .             |
|      | 주식회사 제이스투자자문 (Jace Investment Co.,Ltd.)               | 2021.07.16 변경 |
|      | 주식회사 제이스투자일임 (Jace Investment Co.,Ltd.)               | 2021.07.19 등기 |
|      | 주식회사 제이스투자일임 (Jace Investment Co.,Ltd.)               | 2022.06.29 변경 |
| 본 점  | 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 37, 10층 1003호(여의도동, 에스트레뉴)         | .             |
|      | 서울특별시 영등포구 여의나루로 71, 907호(여의도동, 동화빌딩)                 | 2021.09.23 변경 |
|      | 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 33, 11층 29호(여의도동, 내재빌딩)            | 2021.09.23 등기 |
|      | 서울특별시 영등포구 여의대방로67길 8, 고려빌딩 제906호 중 일부(명칭 913호)(여의도동) | 2024.09.21 변경 |
|      |                                                       | 2024.09.25 등기 |
|      |                                                       | 2026.09.19 변경 |
|      |                                                       | 2026.09.30 등기 |

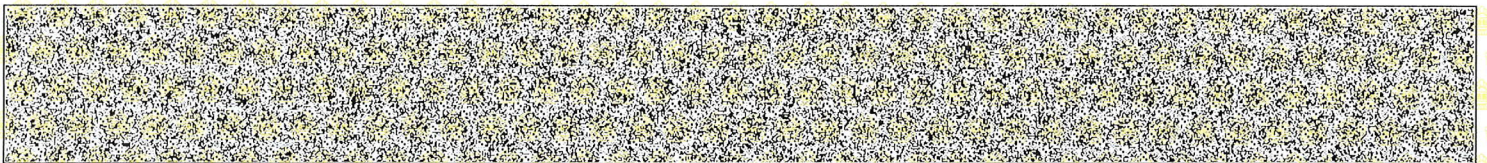
|      |                                                                                                                                                                           |               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 공고방법 | 서울특별시내에서 발행하는 일간 매일경제신문에 게재한다.                                                                                                                                            | .             |
|      | 회사의 인터넷홈페이지 ( <a href="http://www.jaceim.co.kr">http://www.jaceim.co.kr</a> ) 에 한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없는 때에는 서울특별시내에서 발행하는 일간 매일경제신문에 게재한다. | 2021.07.16 변경 |
|      |                                                                                                                                                                           | 2021.07.19 등기 |

|        |           |   |
|--------|-----------|---|
| 1주의 금액 | 금 5,000 원 | . |
|--------|-----------|---|

|            |             |   |
|------------|-------------|---|
| 발행할 주식의 총수 | 2,000,000 주 | . |
|------------|-------------|---|

| 발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수 |           | 자본금의 액          | 변경연월일<br>등기연월일 |
|------------------------|-----------|-----------------|----------------|
| 발행주식의 총수               | 20,000 주  | 금 100,000,000 원 | .              |
| 보통주식                   | 20,000 주  |                 | .              |
| 발행주식의 총수               | 120,000 주 | 금 600,000,000 원 | 2020.10.23 변경  |
| 보통주식                   | 120,000 주 |                 | 2020.10.23 등기  |
| 발행주식의 총수               | 191,428 주 |                 | 2022.07.21 변경  |

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

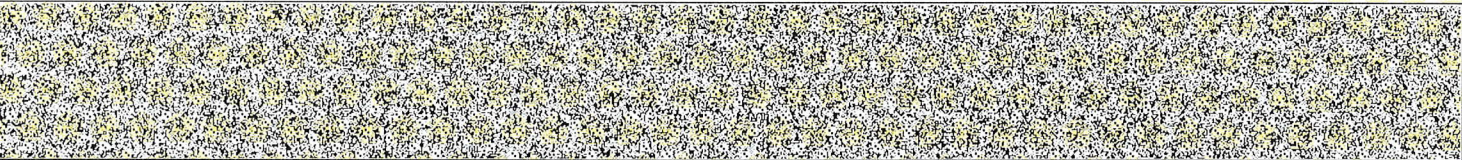


|      |        |
|------|--------|
| 등기번호 | 763206 |
|------|--------|

| 발행주식의 총수와<br>그 종류 및 각각의 수 |           | 자본금의 액          | 변경연월일<br>등기연월일 |
|---------------------------|-----------|-----------------|----------------|
| 보통주식                      | 120,000 주 | 금 957,140,000 원 | 2022.07.21 등기  |
| 상환전환우선주식                  | 71,428 주  |                 |                |

| 목 적                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| 1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 '자본시장법'이라 한다)에 따른 투자 일임업의 금융<br>투자업무 |  |
| 1. 자본시장법 그 밖의 금융관련 법령에서 영위할 수 있도록 허용한 금융업무                    |  |
| 1. 자본시장법에서 금융투자업자가 영위할 수 있도록 허용한 부수업무                         |  |
| 1. 국내외 투자사업 및 관련업                                             |  |
| 1. 금융자문 및 아이알(IR)등 종합 자문 서비스업                                 |  |
| 1. 유가증권 매매와 관련된 업무                                            |  |
| 1. 실물 자산의 매매, 자문업                                             |  |
| 1. 기업의 인수, 합병에 관한 자문업                                         |  |
| 1. 사모투자전문회사의 설립 및 운용, 투자 등 기타 관련업무                            |  |
| 1. 부동산 임대, 개발사업 및 경영자문업                                       |  |
| 1. 각 호에 관련된 부대사업일체                                            |  |
| <2021.07.16 삭제 2021.07.19 등기>                                 |  |

| 임원에 관한 사항                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| <del>사내이사 최중순 681103-1841216 서울특별시 양천구 신목로12길 22, 102동403호(신정동, 롯데캐슬<br/>)</del> |  |
| <del>사내이사 최중순 681103-1841216 서울특별시 양천구 신목로 9, 101동 605호(신정동, 쌍용아파트)</del>        |  |
| 2021 년 12 월 02 일 주소변경 2021 년 12 월 08 일 등기                                        |  |
| <del>사내이사 최중순 681103-1841216</del>                                               |  |
| 2023 년 09 월 22 일 중임 및 주소삭제 2023 년 09 월 25 일 등기                                   |  |
| 2024 년 05 월 13 일 사임 2024 년 05 월 16 일 등기                                          |  |
| <del>감사 박가환 681211-1109030</del>                                                 |  |
| 2023 년 06 월 29 일 중임 2023 년 07 월 03 일 등기                                          |  |
| <del>사내이사 안기수 620210-1090919</del>                                               |  |
| 2023 년 09 월 22 일 취임 2023 년 09 월 25 일 등기                                          |  |
| 2024 년 05 월 07 일 사임 2024 년 05 월 16 일 등기                                          |  |
| <del>사내이사 조미영 690924-2122610</del>                                               |  |
| 2023 년 09 월 22 일 취임 2023 년 09 월 25 일 등기                                          |  |
| 2024 년 05 월 13 일 사임 2024 년 05 월 16 일 등기                                          |  |
| <del>대표이사 최중순 681103-1841216 서울특별시 양천구 신목로 9, 101동605호(신정동, 쌍용아파트)</del>         |  |
| 2023 년 09 월 22 일 취임 2023 년 09 월 25 일 등기                                          |  |
| <del>대표이사 최중순 681103-1841216 서울특별시 영등포구 영등포로 351, 101동 1602호(신길동)</del>          |  |
| 2023 년 11 월 30 일 주소변경 2023 년 12 월 06 일 등기                                        |  |
| 2024 년 05 월 13 일 사임 2024 년 05 월 16 일 등기                                          |  |
| <del>사내이사 최영환 960807-1055012 서울특별시 영등포구 영등포로 351, 101동1602호(신길동)</del>           |  |
| 2024 년 05 월 13 일 취임 2024 년 05 월 16 일 등기                                          |  |
| 사내이사 최영환 960807-1055012 서울특별시 양천구 신정이펜1로 27, 507동 1202호(신정동, 신정이<br>펜하우스5단지)     |  |



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 등기번호                  | 763206              |
| 2025 년 11 월 17 일 주소변경 | 2025 년 11 월 27 일 등기 |

### 종류주식의 내용

#### 상환전환우선주식

제1조 (본건 주식의 의결권 및 신주배정 등에 관한 사항)

- ① 본건 우선주식의 주주는 주식 일주당 보통주와 동일하게 일개의 의결권을 갖는다.
- ② 회사가 주주배정의 방식으로 신주를 발행하는 경우 본건 주식의 주주들은 (i) 무상증자의 경우 신주를 배정받을 권리가 있고, (ii) 유상증자를 실시하는 경우 회사가 발행기로 한 주식에 대한 주식인수권을 받을 권리가 있다.

제2조 (본건 주식의 우선권에 관한 사항)

- ① 본건 주식은 이익배당에 관하여 본 조에서 정하는 바에 따라 보통주식에 우선하는 지위를 가진다.
- ② 매 회계연도에 관한 배당 결의가 있을 시 이익배당에 관한 우선 배당률은 8%로 한다.
- ③ 회사는 상법 및 기타 관련 법률에 따라 계산되는 배당가능이익의 범위 내에서 주주총회 결의를 통하여 다음의 계산식에 따라 본건 주식의 배당금을 계산하여 지급한다. 단, 관련 법령상 허용되는 범위 내에서 회사는 재량으로 배당금의 지급을 연기할 수 있다.

\* 주당 배당금 : 주당 발행가액 X 우선배당률

- a. 각 회계연도에 대한 배당기산일은 4월 1일로 한다.
- b. 어느 회계연도의 배당기준일 익일로부터 \*배당금 지급일 (당일 포함) 까지의 기간 동안 본건 주식의 전부 또는 일부가 [본건 주식의 상환권에 관한 사항]에서 정한 바에 따라 상환이 되는 경우, 회사는 본건 주식에 대한 배당지급 결의에도 불구하고 상환되는 해당 주식에 대한 배당금을 별도로 지급하지 아니하고, 상환되는 해당 주식의 주주는 상환금액을 지급받음으로써 배당금을 지급 받은 것으로 본다.

\* “배당금 지급일”이란, 실제 배당금의 지급이 이루어지는 날을 의미한다.

- ④ 본건 주식은 누적적, 참가적 우선주로서, 발행회사는 어느 회계연도에 대한 본건 주식에 대한 우선배당률에 따른 배당을 전액 하지 않는 경우 해당 회계연도에 보통주에 대한 배당을 할 수 없다.
- ⑤ 본건 주식에 대한 배당은 본조에 따른 현금배당으로 한다.

제3조 (본건 주식의 상환권에 관한 사항)

- ① 회사는 본 조에 정한 바에 따라 투자자에 대하여 본건 주식을 상환할 수 있는 권리 (이하 “상환권”) 를 가진다. 회사가 본건 주식의 일부에 관하여 상환권을 행사하는 경우, 본건 주식의 주주들이 보유하고 있는 본건 주식의 비율에 따라 안분비례하여 상환한다. (소수점 이하 주식수는 회사의 재량으로 조정 가능) .

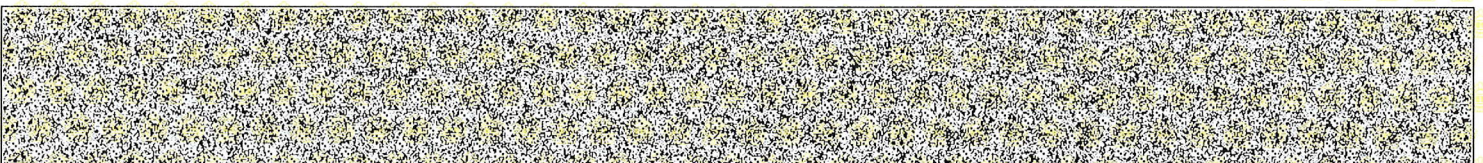
1. 상환권의 행사기간 및 상환가능일

본건주식의 발행일로부터 10년 이내의 범위에서, 본건 주식의 발행 일로부터 2년째 되는 날 (당일 포함) 및 그로부터 매 1년이 되는 날 (단, 해당일이 영업일이 아닌 경우에는 그 직후 영업일을 의미하고, 이하 “상환가능일”) 에 본건 주식의 전부 또는 일부를 상환할 권리가 있다.

2. 본건 주식의 주당 상환가액은 다음 금액의 합계액 (a + b) 으로 한다.

- a. 본건 주식의 발행가액 (단, 주식의 분할과 병합, 무상증자 기타 유사한 사유의 발생시에는 그에 비례하여 조정된 금액에 의한다)
- b. 가산금액 : 주당 발행가액 X 상환가능일 직전 회계연도 우선배당률

다만, 상환가능일 이전에 제 4 조에 따라 직전 회계연도의 배당금이 지급 된 경우에 가산금액



|      |        |
|------|--------|
| 등기번호 | 763206 |
|------|--------|

은 0으로 한다.

### 3. 상환권의 행사 절차

가. 상환권의 행사는 투자자에 대하여 상환하고자 하는 상환가능일의 60일 전부터 30일 전까지 주주의 성명, 대상주식의 종류와 수, 상환 가능일 중 상환하고자 하는 날짜를 기재하여 상환의 서면 통지(이하 “상환통지서”)로써 한다. 단, 회사가 투자자에게 본 목에 따라 상환통지서를 발송하였으나 소재불명 등으로 반송된 때에는 회사 정관에서 정한 공고방법에 따른 상환의 공고(이하 “상환공고”)로써 그 공고일에 투자자에 대한 본 목에 따른 상환통지가 도달된 것으로 본다.

\* 상환기간: 2024년 07월 20일 ~ 2032년 07월 20일

나. 상환통지서 또는 상환공고에는 주주의 성명, 대상주식의 종류와 수, 상환가능 일 중 상환하고자 하는 날짜(이하 “상환예정일”)를 기재하여야 한다.

다. 상환권의 행사의 효력은 상환통지서가 투자자에 도달된 때에 또는 상환공고일에 발생한 다. 상환권의 행사가 효력을 발생하게 되면, 투자자는 상환가액의 수령과 동시에 그에 상응하는 수량의 대상주식의 주권(단, 주권 분실 등의 경우에는 제권판결의 정본)을 회사에 교부 또는 계좌 대체 등 주권 교부에 상응하는 절차를 취하여야 하고, 회사는 이와 동시 이행으로 상법 및 기타 관련 법률에 따라 계산되는 배당가능이익을 상환재원으로, 본항에 정한 바에 따라 대상 주식의 상환 가액을 그 상환예정일에 현금으로 지급할 의무를 부담 한다.

### 제4조 (전환권에 관한 사항)

투자자는 그 선택에 따른 전환청구에 의하여 추가 대가의 지급 없이 본건 주식을 아래의 전환 조건에 따라 회사의 보통주식으로 전환할 수 있다.

1. 전환비율 및 전환주식의 수: 전환비율은 본건 주식의 주당 발행가액을 전환 당시의 유효한 전환가액으로 나누어 결정된 수이다. 전환권이 행사된 주식의 수에 전환비율을 곱한 주식 수를 전환주식의 수로 한다.

명확히 하면, 최초의 전환비율은 1:1이고, 전환비율의 변동은 없다.

전환으로 발생할 주식은 (주)제이스투자자문 보통주 71,428주이다.

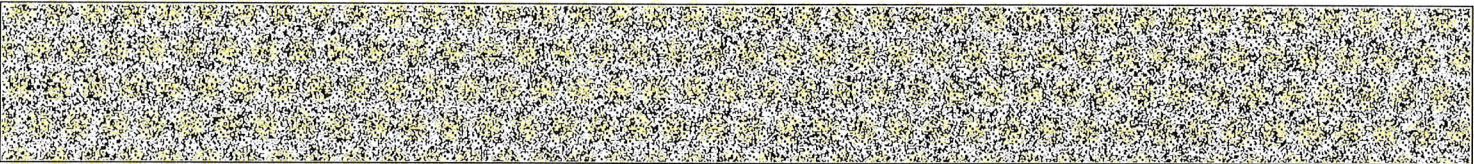
2. 전환가액: 최초의 전환가액은 본건 주식의 주당 발행가액으로 한다.

3. 전환청구기간: 본건 주식은 발행일로부터 2년이 경과한 날(당일 포함)로부터 본건 주식의 발행일로부터 10년이 경과한 날(당일 포함)까지 전환을 청구할 수 있다. 단, [본건 주식의 상환권에 관한 사항]에서 정한 바에 따라 상환권의 행사가 효력을 발생하는 경우 상환통지서에 기재된 상환예정일까지 상환 대상주식에 관한 주주의 전환청구는 금지되고 해당 기간은 전환청구기간에서 제외된다.

4. 전환의 절차: 투자자는 본건 주식을 보통주식으로 전환하고자 하는 경우, 회사에 전환청구서를 제출하여 전환권을 행사하도록 하여야 한다.

5. 전환의 효력발생: 본건 주식의 보통주식으로의 전환은, 투자자가 전환을 위하여 위 4.에 따라 전환청구서를 회사에 제출하여 전환청구서가 회사에 도달한 날에 그 효력이 발생하고, 본건 주식의 전환에 따라 보통주식을 수령할 권한이 있는 자는 모든 경우에 있어서 위 전환일 현재 해당 보통 주식의 등록된 주주로 간주된다. 다만, 이익의 배당에 관하여는 그 청구를 한 때가 속하는 직전 영업 연도 말에 전환된 것으로 본다.

6. 전환시 발행될 주식을 위한 수권자본의 확보: 회사는 기발행된 모든 본 건 주식의 전환이 있는 경우 동 전환에 따라 보통주를 발행하는데 충분하도록 미발행 수권 보통주식의 수를 확보하고 유지한다. 그리고 미발행 수권 보통주식의 수가 기 발행된 모든 본건 주식의 전환을 실행하는 데 충분하지 않을 경우, 회사는 정관 변경 등 그러한 전환에 충분하도록 미발행 수



|      |        |
|------|--------|
| 등기번호 | 763206 |
|------|--------|

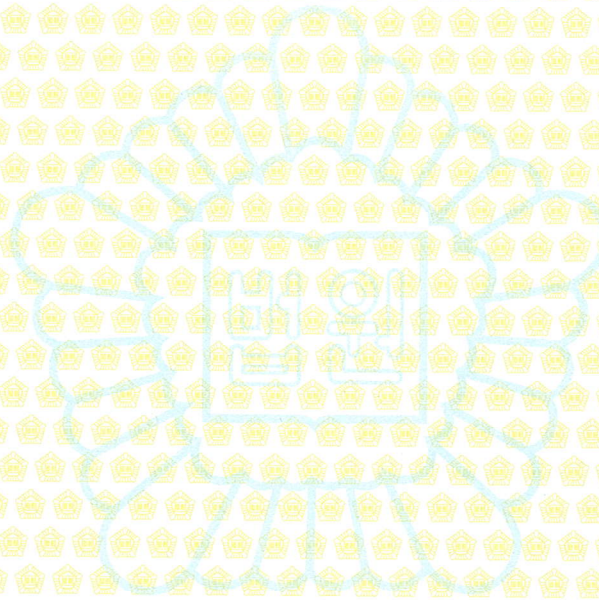
권 보통주식의 수를 증가시키는데 필요한 모든 조치를 취하여야 한다.  
2022 년 07 월 21 일 설정      2022 년 07 월 21 일 등기

회사성립연월일      2020 년 09 월 22 일

등기기록의 개설 사유 및 연월일  
설립      2020 년 09 월 22 일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소    서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소    서울남부지방법원 등기국  
수수료      1,000원    영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]  
서기 2026년 10월 06일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

